



Vente d'une villa T6 d'environ 145 m² à VILLENEUVE LES AVIGNON (30400)

VILLENEUVE-LES-AVIGNON 30400

Guy HOQUET
VILLENEUVE LES
AVIGNON

0490154601

25, rue de la République
30400 VILLENEUVE LES AVIGNON

Vente d'une villa T6 d'environ 145 m² à VILLENEUVE LES AVIGNON (30400)

VILLA 6 PIÈCES LUMINEUSE - AVEC TERRASSE

À vendre : découvrez cette villa de 6 pièces d'environ 145 m² habitables et de 617 m² de terrain, dans la ville de VILLENEUVE LES AVIGNON (30400). Elle est orientée au sud-est. Elle est composée d'une grande pièce à vivre de 60 m². Cette maison construite en 2006 dispose aussi de quatre chambres et d'une cuisine indépendante aménagée de 19 m². Elle inclut aussi deux salles d'eau (une avec wc) et des toilettes. Elle est également composée d'une entrée et d'un dégagement. Un chauffage au sol alimenté au gaz est installé dans la maison.

Ce bien possède également trois terrasses et un jardin, l'idéal pour profiter des beaux jours et d'un garage de 34 m².

La maison est située dans la commune de Villeneuve-lès-Avignon (30400). On trouve plusieurs établissements scolaires (maternelle et collège) à moins de 10 minutes de la maison : le Collège du Mourion et l'École Maternelle Bramo Set. On trouve cinq restaurants à moins de 10 minutes.

Performance énergétique et émission de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des indices DPE et GES de classe C tous les deux.

Le prix de vente de cette villa de 6 pièces est de 312 000 € (honoraires vendeur).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet VILLENEUVE LES AVIGNON.

145 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	1
Surface séjour	60 m2
Jardin	Oui
Année construction	2006
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	3

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

