

# GUY HOQUET

À vendre, ensemble immobilier 450 m<sup>2</sup> SUR 7590 M<sup>2</sup>  
AVIGNON LA BARTHELASSE.

AVIGNON 84000

Guy HOQUET  
VILLENEUVE LES  
AVIGNON

0490154601

25, rue de la République  
30400 VILLENEUVE LES AVIGNON

À vendre, ensemble immobilier 450 m<sup>2</sup> SUR 7590 M<sup>2</sup>  
AVIGNON LA BARTHELASSE.

Emplacement unique, sur une belle parcelle verdoyante à l'abri des regards d'environ 7590m<sup>2</sup>. Un ensemble immobilier comprenant:

- une maison principale d'environ 143 m<sup>2</sup> offrant une pièce à vivre avec cuisine équipée et aménagée de 63 m<sup>2</sup>, 3 chambres, une salle de bains et une salle d'eau.
- 2 appartements T 3 d'environ 60 m<sup>2</sup> et 120 m<sup>2</sup> avec terrasses et garages, loyer mensuel d'environ 2100 € charges comprises.

Beaucoup de potentiel avec hangar de 150 m<sup>2</sup>, une superbe grange en pierre de 300 m<sup>2</sup>. et un atelier d'environ 180 m<sup>2</sup>

une visite s'impose ...

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents. Référence : 3164.

450 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

3 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Salle(s) de bains	3
Salle(s) d'eau	1
WC	7
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1920
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	65 m2
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	2
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

