

GUY HOQUET

Vente : maison 7 pièces (213 m²) à VILLENEUVE LES AVIGNON

VILLENEUVE LES AVIGNON 30400

Guy HOQUET
VILLENEUVE LES
AVIGNON

0490154601

25, rue de la République
30400 VILLENEUVE LES AVIGNON

Vente : maison 7 pièces (213 m²) à VILLENEUVE LES AVIGNON

MAISON 7 PIÈCES AU CALME - AVEC PISCINE

À vendre : venez découvrir à VILLENEUVE LES AVIGNON (30400) cette maison T7 au calme de 213 m². Elle bénéficie d'une exposition sud. Elle offre un grand salon/séjour orienté sud de 56 m², une cuisine aménagée et équipée, une suite parentale lumineuse de 37 m² exposée au sud et quatre chambres (entre 11 et 14 m²). Elle dispose de deux salles d'eau et d'une salle de bains. Cette maison s'organise comme suit : un cellier. Elle comporte également deux wc. Un chauffage mixte sol/convecteurs fonctionnant au fuel est installé dans la maison.

La présence d'une piscine représente un atout non négligeable. Trois terrasses (150 m²) et un jardin agrémentent cette maison, un gain d'espace et de confort bienvenu. Le terrain du bien est de 1 812 m². Une cave vient aussi compléter les 7 pièces de ce logement.

C'est une maison avec un étage construite en 1994 et de haut standing. Elle est en excellent état général avec un extérieur en très bon état. Concernant les véhicules, cette maison possède quatre places de parking et un garage. La sécurité de la maison est assurée par un interphone.

Le bien se situe à deux minutes des écoles. On trouve un arrêt de bus à deux minutes du bien. Les autoroutes A9 et A7 et la nationale N7 sont accessibles à moins de 9 km. Il y a plusieurs restaurants à

quelques minutes.

Son prix de vente est de 895 000 €.

L'indice DPE de cette maison est de catégorie C (137 kWh/m² annuels) et l'indice GES est de classe D (32 Kg CO₂/m²/an).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet VILLENEUVE LES AVIGNON.

213 m ²	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	2 sde	4 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Surface séjour	53 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



