

# GUY HOQUET

## Mas atypique 145 m<sup>2</sup> ROCHEFORT DU GARD

ROCHEFORT-DU-GARD 30650

Guy HOQUET  
VILLENEUVE LES  
AVIGNON

0490154601

25, rue de la République  
30400 VILLENEUVE LES AVIGNON

## Mas atypique 145 m<sup>2</sup> ROCHEFORT DU GARD

Pour les amoureux du charme de la pierre, venez découvrir ce mas datant de 1863 d'environ 145 m<sup>2</sup> entièrement rénové en 2004 offrant encore un potentiel d'agrandissement de 150 m<sup>2</sup>. Le mas offre un séjour avec cheminée de 45 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante de 19 m<sup>2</sup> avec cheminée, une salle d'eau et un garage de 72 m<sup>2</sup>. A l'étage 3 chambres dont une suite parentale, un dressing, et une salle d'eau. Sur un terrain de 945 m<sup>2</sup> entièrement clos et arboré de platanes et autres arbres centenaires.

Forage, puits, double vitrage, terrasse ombragée de 45 m<sup>2</sup>. Nombreuses options s'offrent à vous, possibilité de créer 3 logements indépendants, ou d'agrandir idéal pour une grande famille ou chambres d'hôtes.

145 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Accès Bus

2 min

Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Jardin	Oui
Année construction	1863
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre garages/Box	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

175 kWh/m<sup>2</sup> par an

---