

GUY HOQUET

À vendre, maison 7 pièces de 268,68 m² à BAGNOLS SUR CEZE (30200).

BAGNOLS SUR CEZE 30200

Guy HOQUET CONNAUX

6 Rue de la République
30330 Connaux

0466680239

À vendre, maison 7 pièces de 268,68 m² à BAGNOLS SUR CEZE (30200).

Localisé à BAGNOLS SUR CEZE (30200), ce mas familial de très bon standing, achevé en 1900, offre 7 pièces réparties sur 268,68 m², pour 1 200 m² de terrain. Se compose d'un double séjour exposé sud et de 49,53 m² ainsi qu'une cuisine aménagée. Il comporte 6 chambres (dont deux suites parentales dont une au rez-de-chaussée). Il est aussi pourvu d'une salle de bain, de 2 salles d'eau ainsi que de 3 WC.

Vous serez à 8 min d'un établissement scolaire ainsi qu'à 0,5 km des commerces. Côté transports en commun, il y a également un arrêt de bus à 5 min. Une gare se trouve à 10 min pour vos voyages en train.

De plus une terrasse avec cuisine d'été ainsi qu'un jardin complètent cette maison. Parmi les autres atouts, vous bénéficiez de places de stationnement, d'une cave et d'une piscine.

Ce mas est bâti sur un étage. La présence d'un digicode offre un accès plus sécurisé à la résidence.

L'intérieur et l'extérieur du logement sont en excellent état.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur un chauffage au sol individuel fonctionnant au fuel. Une climatisation et une cheminée sont elles aussi présentes.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence. Référence : 3785.

268.68 m²

7 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

2 sde

8 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	49.53 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Amenagée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Aerien
Nombre places parking	8
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



GES non communiqué
