Maison de 188 m² avec piscine + Appartement 40m² à vendre à ROCHEFORT DU GARD (30650).

ROCHEFORT DU GARD 30650

Guy HOQUET
VILLENEUVE LES AVIGNON

25, rue de la République
30400 VILLENEUVE LES AVIGNON

0490154601

Maison de 188 m² avec piscine + Appartement 40m² à vendre à ROCHEFORT DU GARD (30650).

Coup de coeur assuré pour cette maison traditionnelle au calme et sans vis a vis située à ROCHEFORT DU GARD sur un terrain paysagé clos et arboré avec goût de 1200m². Cette maison familiale de bon standing, offre 7 pièces réparties sur 188 m² + un appartement attenant. Elle possède une pièce à vivre d'environ 68 m² avec cuisine équipée et aménagée , une véranda exposée sud donnant sur la piscine, 5 chambres, une salle de bain, 2 WC, une buanderie.
Le plus, un appartement de 40 m² environ attenant a la maison avec sa terrasse privative pour recevoir vos amis ou famille.

Cette maison dispose de 2 terrasses. Elle comporte également un espace de stockage, des places de parking , un garage , un abri bois, et une piscine traditionnelle, barbecue etc...

L'extérieur comme l'intérieur est en excellent état .

Chauffage alimenté au fuel + Climatisation et cheminée.

Côté transports en commun, il y a un arrêt de bus à 1 min. Vous serez également à 5 min d'un établissement scolaire ainsi qu'à 3 min d'une crèche.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. Réf : 3206.

228 m²	7 pièce(s)	6 chambres	1 sdb	1 sde	3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc

Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	67.52 m2
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	3
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



