

GUY HOQUET

Vente : maison T6 (191 m²) sur 2039 m² de terrain à ROCHEFORT DU GARD

ROCHEFORT-DU-GARD 30650

Guy HOQUET
VILLENEUVE LES
AVIGNON

0490154601

25, rue de la République
30400 VILLENEUVE LES AVIGNON

Vente : maison T6 (191 m²) sur 2039 m² de terrain à ROCHEFORT DU GARD

MAISON 6 PIÈCES AU CALME - PROCHE AVIGNON

À vendre : dans la petite ville de ROCHEFORT DU GARD (30650), découvrez cette maison T6 au calme de 191 m².

Villa d'environ 190 m² au calme, sur un terrain de 2040 m² offrant un bel espace piscine 9.5 x 4.50 avec son jacuzzi et pool house avec cuisine équipée de 60 m².

La villa est composée d'une cuisine récente équipée et aménagée de 30 m², une salle à manger de 40 m² avec cheminée et plafond cathédrale donnant sur une terrasse exposée sud, 4 chambres dont trois en rez-de-chaussée, une mezzanine, et 3 garages.

Portail électrique, double vitrage, puits ...

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre équipe. Réf : 3308. Un chauffage fonctionnant au gaz est mis en place. Ce logement nécessite d'être rafraîchi.

Le terrain de la propriété s'étend sur 2 039 m².

Le bien se trouve dans la commune de Rochefort-du-Gard. Plusieurs écoles (maternelle, élémentaires et collège) sont implantées dans la commune. L'arrêt de bus se situe à deux minutes de la maison.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet VILLENEUVE LES AVIGNON.

191 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Accès Bus	2 min
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Insert
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m ² par an

