

GUY HOQUET

Maison de 202 m² à vendre aux ANGLES (30133).

LES ANGLES 30133

Guy HOQUET CONNAUX

6 Rue de la République
30330 Connaux

0466680239

Maison de 202 m² à vendre aux ANGLES (30133).

Idéalement placée, à proximité des commerces et bus, spacieuse villa d'environ 202 m² entièrement rénovée en 2016, se composant d'un rez de chaussée avec une belle pièce à vivre de 45 m², 1 chambre, salle d'eau et WC indépendant. A l'étage, une cuisine entièrement équipée ouverte et donnant sur un salon/séjour avec insert cheminée, 2 chambres, dressing, salle d'eau et WC indépendant. Au second vous y trouverez un comble aménagés d'environ 20 m². Terrasse, piscine 6*3, jacuzzi, Garage de 150 m². Idéal pour grande famille ou possibilité deuxième habitation au rez-de chaussée communicante et/ou indépendante pour une profession libérale ou artisan. Le tout sur une parcelle de 1023 m².

Prenez contact avec notre agence pour une première visite. Référence de l'annonce : 1835.

202 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

2

Surface séjour	45.52 m2
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101.7 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
