

GUY HOQUET

MONTFRIN : maison de village rénovée T3 avec garage

MONTFRIN 30490

Guy HOQUET CONNAUX

6 Rue de la République
30330 Connaux

0466680239

MONTFRIN : maison de village rénovée T3 avec garage

Située dans le village de MONTFRIN (30490), venez découvrir cette maison de village d'environ 94 m² réparties sur 3 pièces. Elle est composée d'une belle pièce à vivre d'environ 38 m² avec sa cheminée à foyer ouvert, une cuisine américaine aménagée et équipée, et de deux chambres avec placards dont une avec une mezzanine. Elle possède une salle de bains avec WC, et un toilette indépendant. De plus elle dispose également d'une entrée, d'une buanderie avec placards et douche, et d'un garage d'environ 20 m². Rénovée avec goûts, pierre de Gordes, pommettes, parquet en chêne massif, double vitrage PVC, et climatisation réversible. Idéale jeune couple ou premier achat, à découvrir sans tarder !!!

On trouve des écoles maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes du bien : l'École Maternelle S. Cremieux. L'aéroport est situé à moins de 20 km. On trouve plusieurs restaurants et un bureau de poste à quelques minutes.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet VILLENEUVE LES AVIGNON pour une première visite .

94 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Exposition	Nord-est
Nombre étages	2
Surface séjour	38 m2
Année construction	1700
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

